

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 6 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Восточная ул. дом № 6					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				150 850,67
	Дератизация	9 921,50	1 м2 подвала	0,24	2 388,31
	Замена Зонта и козырька над крыльцами и подъездами	5,80	1 м²	1905,95	11 054,50
	Обрамление ступеней уголком	6,50	1 м	256,87	1 669,65
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 423,10	1 м² площ.дома	2,57	8 797,37
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	3 423,10	1 м² площ.дома	0,88	3 012,33
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 423,10	1 м² площ.дома	1,10	3 765,41
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 423,10	1 м² жилой площади	2,57	8 797,37
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	3 423,10	1 м² здания	0,88	3 012,33
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 423,10	1 м² жилой площади	1,10	3 765,41
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	104,00	1 м²	83,47	8 680,88
	Ремонт МАФ: скамейка	2,00	1 ч/ч	879,07	1 758,14
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	15,60	1 м²	1355,94	21 152,70
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1	2,30	1 м²	2326,73	5 351,47
	Ремонт поверхности цементных полов	1,20	1 м²	634,08	760,89
	Ремонт штукатурки боковых стенок крыльца и подступенников	0,80	1 м²	2692,45	2 153,96
	Укрепление/ремонт стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц, площадок и ограждения газона	1,00	1 шт	196,19	196,19
	Устройство бетонной подготовки (крыльцо, пандус)	0,37	1 м3	9175,73	3 395,02
	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (крыльцо)	1,14	1 м2	1379,00	1 572,06
	Услуги МШТС	9,00	ч	3300,00	29 700,00
	Ямочный ремонт	12,80	м2	2333,33	29 866,68
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40 048,09
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				28 383,48
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	10 792,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	28 383,48
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				11 664,61
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	1,00	1 шт	198,13	198,13
	Замена ламп: накаливания	3,00	1 шт	74,40	223,20
	Замена светильников с люминесцентными лампами	1,00	1 шт	1875,36	1 875,36
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	32,00	1 щиток	44,44	1 422,08
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	76,00	1 оборудов/площадка	68,37	5 196,12
	ИТОГО:				190 898,76
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 469,60	1 м² площ.дома	1,851	67 201,49
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 469,60	1 м² площ.дома	2,761	100 232,02
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	41 469,60	1 м² площ.дома	2,810	116 529,58
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 469,60	1 м² площ.дома	1,252	34 253,89
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 663,48
	ИТОГО выполнено работ				566 779,21
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				553 444,00